

# 目 录

第一章 总 则 .....	1
第二章 镇村体系规划 .....	2
第一节 发展目标与发展战略 .....	2
第二节 镇村体系规划 .....	3
第三节 公路交通规划 .....	4
第四节 公用设施规划 .....	4
第五节 环境卫生规划 .....	5
第六节 镇域公共设施规划 .....	5
第七节 镇域旅游规划 .....	6
第八节 镇域生态保护规划 .....	6
第九节 镇域综合防灾规划 .....	7
第十节 镇域空间管制规划 .....	7
第三章 镇区建设规划 .....	8
第一节 城镇性质与城镇规划 .....	8
第二节 镇区发展方向及总体结构 .....	8
第三节 镇区用地规划 .....	8
第四节 镇区道路交通规划 .....	9
第五节 镇区绿地系统规划 .....	9
第六节 镇区环境保护规划 .....	10
第七节 镇区公用设施规划 .....	11
第八节 环境卫生设施规划 .....	13
第九节 综合防灾规划 .....	13
第十节 近期建设规划 .....	13
第四章 规划实施措施 .....	15
第五章 附则 .....	16
附表: .....	17

业现代化，促进晓明镇经济社会全面发展。

## 第一章 总 则

**第1条** 为了贯彻落实科学发展观和构建和谐社会、节约型社会、创新型社会等统筹经济社会全局的战略目标，衔接调兵山市域发展格局，适应新的经济发展环境和晓明镇社会经济发展需要，统筹安排晓明镇各项建设事业，科学、合理地指导城镇建设，实现城镇经济、社会和环境的可持续发展，编制本规划。

**第2条** 本规划是指导晓明镇城镇化和城镇发展的纲领性文件，在城镇规划区范围内的一切城镇规划、建设活动，均应执行本规划。

**第3条** 对本规划的调整、修改，应按《中华人民共和国城乡规划法》的有关条款执行。

**第4条** 规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2008年1月）
- 2、《镇规划标准》（GB 50188—2007）
- 3、建设部《工程建设强制性条文》（城乡规划部分）
- 4、《调兵山市城市总体规划》（2008-2030）
- 5、《调兵山市国民经济和社会发展第十二个五年规划》
- 6、《晓明镇国民经济和社会发展第十二个五年规划》
- 7、《晓明镇政府工作报告》（2006年至2010年）
- 8、其它各专业技术标准、技术规范

**第5条** 规划指导思想

以“构建和谐社会”为指导，全面贯彻落实科学发展观。坚持以人为本，转变发展观念、创新发展模式、提高发展质量，把经济社会发展切实转入全面协调可持续发展的轨道。充分挖掘本地区的有利条件，坚持“农业立镇、三产富民”的指导思想，充分发挥资源优势 and 地理区位优势，以结构调整为主线，加速产业化、城镇化进程，强力推进农

**第6条** 规划原则

- （1）区域整体协调发展
- （2）遵从城镇经济发展规律和空间生长演变机理
- （3）挖掘城镇特色，塑造城镇形象，提高城镇品位
- （4）建设人居环境优良的宜居型小城镇
- （5）近远结合，适当超前

**第7条** 规划期限

**近期：2011~2015年；**

**远期：2016~2030年。**

**第8条** 规划范围

**晓明镇镇域范围为：晓明镇行政辖区全部地域，总面积58平方公里。**

**晓明镇规划区范围为：晓明镇镇区建设用地及其周边规划控制范围，本次规划划定的规划区范围为腰堡村行政区划的范围，总面积为6.42平方公里。**

## 第二章 镇村体系规划

### 第一节 发展目标与发展战略

#### 第9条 总体目标

以提高国民经济的整体素质为中心，抓住旅游兴镇，强化工业强镇，坚持农业立镇。2015年经济社会达到全市上游水平，2030年达到全市一流水平。充分挖掘工矿景观资源，加大对工矿景观改造的投资力度，大力发展旅游业，把晓明镇打造成为铁岭市乃至辽宁省知名特色工矿景观旅游名镇。同时发挥本镇交通地缘和资源优势，大力发展煤炭深加工等加工工业和物流业。

#### 第10条 经济目标

经济发展目标：到2015年，地区生产总值实现18亿元，年均增长15%，其中一产业地区生产总值实现4.5亿元，年均增长8%。二产业地区生产总值实现7.74亿元，年均增长17%，三产业地区生产总值实现5.76亿元，年均增长15%，居民人均纯收入达到13000元，年均增长10%。固定资产投资达到7.2亿元，年均增长10%。2030年，全镇地区总产值实现40亿元，一产总产值预计达9.2亿元，二产生产总值预计达12.8亿元，三产地区总产值预计达18亿元，居民人均收入达24000元。

#### 第11条 社会目标

按照构建社会主义和谐社会的要求，健全社会保障体系，提高社会管理水平，加强精神文明建设，推进依法治镇，增进社会和谐，以求得社会、经济、生态环境的和谐统一。

#### 第12条 城镇空间发展目标

以省道沈环线为城镇空间发展主轴，充分考虑采煤塌陷区对镇村布局的影响，优化村镇空间布局。以镇区为增长点，突出重点，构建功能互补、联系便捷的网状城镇体系，促进镇域人口、产业的合理聚集和资源的优化配置。

#### 第13条 生态环境建设目标

加强生态环境的保护，实现绿色农业和生态城镇建设目标。突出城镇集聚功能，加大投入，加快城镇基础设施和服务设施建设，努力建设城镇功能齐全，生态经济发达，人居环境优美，生态文化氛围浓厚的生态城镇，大力推进城镇化。加强对采煤沉陷区的综合治理，坚持利用与保护相结合的原则。

#### 第14条 城镇目标

充分利用本镇矿产和旅游资源，把晓明镇建成产业结构合理，城镇经济繁荣、社会文明，服务功能完善，各项基础设施配套齐全，环境优美的工矿旅游型小城镇。

#### 第15条 社会经济发展战略

- 1、加强区域合作
- 2、实施城镇化战略
- 3、实施可持续发展战略
- 4、调整产业结构，发掘本镇产业优势
- 5、实施投资拉动战略，努力改善投资环境，加强推行体制创新，拉动晓明镇经济快速发展。

#### 第16条 城镇发展战略

- 1、区位提升战略
- 2、旅游产业带动战略
- 3、加工工业振兴战略
- 4、农业产业优化战略
- 5、城镇牵动战略
- 6、循环经济战略

#### 第17条 产业发展战略

大力发展旅游服务业和煤炭深加工工业。同时发展高效农业，加强

基础产业和基础设施建设，加快建设资源节约型、环境友好型社会。实施“重点发展第三产业，突出发展第二产业，稳步发展第一产业”的发展战略。

**第18条** 产业发展规划

第三产业：重点发展旅游服务业，同时应利用自身铁路、公路等便利的交通运输条件，发展商贸物流业。

第二产业：重点发展机械加工、食品加工和煤炭产品深加工业。

第一产业：是晓明镇的基础产业，应继续扩大西甜瓜、土豆等优势作物的种植面积。

**第二节 镇村体系规划**

**第19条** 镇域人口预测

近期（2015年）镇域总人口为22000人；

远期（2030年）镇域总人口为17000人。

**第20条** 城镇化水平预测

近期（2015年）镇域城镇化水平为65%，

远期（2030年）将达到88%。

**第21条** 镇村体系结构规划

未来晓明镇域内只有两个居民点：晓明镇区和前后屯村，未来镇域镇村体系结构为“中心镇区-中心村”。

中心镇区：晓明镇镇区

中心村：前后屯村

**第22条** 镇村职能结构规划

晓明镇镇村职能分工一览表

序号	村镇名称	职能等级	职能类型	主要行业特色
1	晓明镇	镇区	综合型	行政管理、加工工业、商贸物流
2	前后屯村	中心村	农业型	种植业、养殖业 农贸产业

**第23条** 镇村等级规模结构

一级：晓明镇镇区

二级：前后屯中心村。

晓明镇村镇等级规模结构规划表

类型	村镇名称	现状人口(人)	规模等级		人口规模(万人)		期末人均用地指标(平方米/人)	期末建设用地规模(公顷)
			等级	标准(万人)	2015年	2030年		
镇区	镇区	11716	一	1.5<2.5	1.43	1.50	110-140	≤210
中心村	前后屯村	2043	二	0.1~0.3	0.20	0.2~0.3	120-140	≤28

**第24条** 镇域空间发展结构

规划镇区、中心村和工矿点主要是沿两条省道和一条南北向乡道分布，在空间上形成三条空间轴线。

省道沈环线为镇域空间主轴，是晓明镇区和工矿点及与外界联系的主要通道，村屯撤并后省道沈环线穿越晓明镇区和小青矿，中心村和其他工矿点通过乡村道路与省道相连，沈环线是晓明镇东西向连接的主动脉。331省道偏离镇域中心，只经过前后屯村，轴带作用较弱，为镇域空间发展次轴。另外，规划沿铁路打通连接大隆矿和大兴矿的乡级公路，方便大隆矿和大兴矿与省道的联系，与铁路一起构成西部工矿景观旅游轴，便于工矿景观旅游的开发。

**第25条** 产业布局规划

规划镇域的产业将形成“四大片区”的产业格局。

东部综合商贸服务区：以镇区为中心，为全镇的政治、经济、文化中心，通过省道沈环线加强与调兵山和铁岭等大城市的联系，大力发展煤炭深加工、机械加工和农副产品加工等加工工业；形成加工工业、商贸服务业等产业综合发展，各项城镇设施完善的综合型服务中心，辐射于全镇域。

北部农业种植区：镇域北部，主要发展传统种植业和畜牧业。

西部采矿和工矿景观旅游区：以晓青矿、大隆矿和大兴矿为核心的采煤及工矿景观旅游区，在进行正常采矿生产的同时，加大对矿井景观改造的投资，大力发展工矿景观游。

南部农业种植区：以前后屯村为中心，以现代农业种植为主，发展棚菜瓜果种植，发展部分农产品加工工业，蔬菜产品供应本镇及调兵山市。

晓明镇在未来的发展过程中，应不断挖掘自身优势潜力；同时，利用镇域内现有的产业优势，逐步提升中心地位，结合调兵山市在铁岭市和沈阳经济区的职能地位，发挥自己在更大经济区中的职能和作用。

**第三节 公路交通规划****第26条** 路网规划

规划对其路网局部结构进行调整，镇区内将省道沈环线拉平取直，规划打通大隆矿、大兴矿和省道相连接的乡道，镇域范围内提高镇区和中心村以及工矿点之间的道路等级，对路面进行拓宽，改善路面情况。

**第27条** 公路交通规划

规划优化沈环线镇区段线性，改变其原来过于曲折的弊端，省道在工业物流片区穿越，镇区生活区主要位于省道南侧，以减少镇区内部交

通对省道快速交通的影响。331省道保持原有线性和功能，前后屯村段进行美化的整治。

**第四节 公用工程设施规划****第28条** 电力工程规划

## 1、用电负荷

远期 2030 年全镇用电量为 0.3 亿 kwh。

## 2、电力设施规划

**腰堡 66/10KV 变电所建议扩容至可以满足电力需求。**

**镇域内涉及一级二级负荷的应采用双电源供电保证供电稳定。**

**第29条** 电信工程规划

## 1、电信工程规划

（1）至规划期末固定电话及宽带需求量为 8840 部。

（2）规划镇区内主要街路通信及有线电视线路干线采用同沟不同管进行埋地敷设或同杆架设，通过车行道时以钢管保护。管道埋深均应在冻层以下，支线随道路改造逐步延伸。

（3）应适时将电话机交换机及通信线路扩容，近期规划采用交接箱方式，中远期可考虑逐步改建为光纤线路终端、光纤网络单元方式。

（4）按规划路由逐步调整与重新架设与延伸通信线路。

（5）积极创造条件，大力发展移动电话、可视电话及宽带网络和多媒体业务。

## 2、广播电视

预测到 2030 年末全镇有线电视用户为 5600 户。今后规划中可以考虑通过电信与有线电视进行合并，共用光纤网络实现三网合一，即电话网络、宽带网络、有线电视网络统一使用网络，以达到节约资源的目的。至规划期末，对全镇域有线电视全覆盖，入户率达到 100%。

### 3、邮政规划

规划在中心村设立代办点一处。

#### 第30条 镇域给水工程规划

##### （1）用水标准

① 生活用水标准：镇区近期为 110L/人.d，远期为 130L/人.d；中心村村近期为 90L/人.d，远期为 110L/人.d；其他村近期为 70L/人.d，远期为 90L/人.d；供水普及率：镇区为 100%，其它村近期为 80%，远期为 100%。

② 公建用水标准：按生活用水量的 25% 计算。

③ 工业用水标准：二类工业取 20L/m<sup>2</sup>·d。

④ 消防用水量标准：镇区确定近期、远期均为 15L/s，并均按同一时间内有一处发生火灾；其它村为 10 L / s，并按同一时间内有一处发生火灾，灭火持续时间均为 2 小时用水计算。

##### （2）水源选择

镇区采用现状地下水源井和引柴工程的柴河水库水源供水；其它各村均普及自来水，取地下水，充分挖掘地下水潜力。

##### （4）水源保护

要做好水源地的保护工作，在水源地周围建立卫生防护地带。

#### 第31条 镇域排水工程规划

（1）排水体制：镇区采用雨、污分流制；其它村根据实际情况采用完全分流制或截流式合流制。

（2）污水量：污水量按生活和生产平均用水量之和的 85% 计算。

（3）污水处理设施：镇区污水采用污水处理厂集中处理，其它各村污水根据实际情况采用人工湿地集中处理或化粪池分散处理，处理后的水灌溉农田或排入水体。

④ 暴雨强度公式：本地区采用调兵山市暴雨强度公式进行雨水管渠计算

$$q = \frac{1974 \times (1 + 0.821gP)}{(t + 11.5)0.75}$$

#### 第32条 镇域供热工程规划

规划晓明镇镇区采用管道供气，中心村以燃烧罐装液化气为主，冬天以燃烧煤和柴为主。

#### 第33条 镇域燃气工程规划

规划镇区采取管道集中供热，沿主要道路敷设热力管道，中心村近期仍采用小型锅炉房供热，远期可采取集中供热。

### 第五节 环境卫生规划

#### 第34条 镇域环卫工程规划

规划在前后屯村建设生活垃圾收集站一处，建设规模为 5 吨/日，占地面积 0.02 公顷，与相邻建筑间距大于 8 米，周边绿化隔离带宽度大于 3 米，收集后转运至市垃圾处理场无害化处置。规划建设公厕 1 座。

各工矿点分别建设生活垃圾收集站一处，建设规模、用地面积根据生活垃圾产生量确定，收集后转运至市垃圾处理场。各工矿点根据实际情况建设公厕。

### 第六节 镇域公共设施规划

#### 第35条 文化设施规划

规划在镇区各个组团分别建设文化场所及设施中心村重要场所可以布置文化小品，应简朴亲切，以农村特色题材为主，突出地域文化民族特色。

#### 第36条 体育设施规划

规划在镇区各个组团结合文化场所建设公共体育活动场所，中心村可适当设置灯光球场、乒乓球台等设施。广泛开展群众性体育活动，增强人民体质。

**第37条 科技设施规划**

规划以组团为单元建设科技服务中心；中心村可根据需要结合村委会设置科技推广站。

**第38条 医疗保健设施规划**

规划镇区新建中心卫生院一座，同时设置防疫站和保健站，同时结合各组团中心布置医疗卫生所；中心村设卫生所，规划应着重提高医务人员综合素质。

**第39条 教育设施规划**

规划新建九年一贯制学校一所，位于镇区中部，原中学位于采煤塌陷区内予以撤并，保留原镇区中心小学。中心村中前后屯村小学予以保留，其他居民点不设小学。

**第40条 集贸设施规划**

规划在镇区中部新建市场一处，主要以蔬菜批发、服装、鞋帽、五金等。

**第41条 商业设施规划**

规划在镇区围绕各组团的中心区完善建设各组团商业中心区、商业街；中心村和工矿点根据自身发展和需要设置金融网点和商业零售网点。

**第42条 行政管理设施规划**

规划新建镇政府，根据需要设立各级行政管理部门；中心村完善建设行政管理用地（村委会、居委会）。

## 第七节 镇域旅游规划

**第43条 发展目标与定位**

规划将晓明镇旅游产业定位为：高端的工矿文化体验目的地，集工矿景观观光与体验、蒸汽机车观光游为一体的工业旅游型城镇，同时拓展周边相关旅游产业。

**第44条 旅游项目建设**

规划建设蒸汽机车影视城，主要建设内容包括蒸汽机车影视城建设、蒸汽机车旅游专线建设和蒸汽机车陈列馆扩建工程。

工矿文化体验项目建设主要依托镇域煤矿建设，开发建设包括露天采矿场游览场所、井下游览场所、煤矿博览园、工矿文化风情园等旅游项目，以及景区游客中心、交通设施、生态环境改善等旅游基础设施。

## 第八节 镇域生态保护规划

**第45条 水环境保护规划**

长沟河支流按国标《地表水环境质量标准》中的IV类水域保护。

规划各工矿点和各村屯都建集中供水点，并划定保护范围，集中饮用水水质合格率要达到 100%。

**第46条 镇域生态环境保护**

在西部采矿及工矿景观旅游区重点是对采煤沉陷区的综合治理。

在北部、南部农业种植区建设现代设施农业、绿色和有机生产基地，农膜回收率大于 80%。发展集约化、规模化、无害化养殖小区，畜禽粪便还田利用率达到 90%以上。

在高压输电线、主要道路两侧以及人口集中区禁止焚烧秸秆，秸秆综合利用率达到 95%。

应进一步推广测土配方施肥和使用农家肥，主要农产品农药残留合格率大于 85%。

**第47条 城镇生态环境保护**

到规划期末完善城镇环境基础设施建设。生活污水处理率达到 100%；生活垃圾无害化处理率达到 100%；集中供热率达到 95%；气化率达到 90%。

## 第九节 镇域综合防灾规划

### 第48条 消防规划

#### 1、消防站规划

晓明镇规划设置消防站一座，位于小青生活区小青文化宫西侧，规划用地 0.31 公顷。

#### 2、消防水源

规划镇区、中心村和工矿点水源独立建设，为消防给水提供可靠保障。并重视消火栓的建设和维护。

#### 3、消防通信

晓明镇电信支局与市区消防站之间的 119 专用线路至少设立两条，以保证通信的安全性。

### 第49条 防洪规划

**晓明镇区段河流防洪标准为 20 年一遇，镇域内长沟河支流为 10-20 年一遇。**

### 第50条 抗震防灾规划

**规划区执行 6 度设防。**遵循“小震不坏、中震可修、大震不倒”的原则。

#### 1、抗震设防分区

甲类抗震设防区：含行政办公用地、生命线工程设施用地，主要有医疗用地；易爆物质的加工工业区等最重要地区及易产生次生灾害的地区。这些地区的建筑抗震设防要求执行国家建筑抗震设防乙类标准。

乙类抗震设防区：商业区、文化娱乐场所、居住区等除甲、丙类设防区以外的区域。这些地区的建筑抗震设防要求执行国家建筑抗震设防丙类标准。

丙类抗震设防区：含规划区内的水域及其用地、道路广场用地、绿地等。

#### 2、震前、震时、震后重点措施

震前预测：加强通讯强度，做好震前预测。

震时指挥：本次规划中，震时指挥中心与人防指挥中心一起设置，须配备必要的设施。

震后救援及恢复建设：救援专业队伍的建设是震后救援及恢复建设的重要保障。加强医疗救护队伍、工程抢修队伍等救援专业队伍的建设有重要意义。

## 第十节 镇域空间管制规划

### 第51条 镇域空间管制规划

除已建区外，规划将镇域划分为适宜建设区、限制建设区、禁止建设区三种用地类型。

#### （1）适宜建设区

综合条件下适宜村镇发展建设的用地。新增村镇建设用地主要安排在适宜建设区。

#### （2）限制建设区

**主要是指生态敏感区和村镇绿楔。生态敏感区主要包括河流水域生态敏感区等。**

#### （3）禁止建设区

**规划将采煤沉陷区、水源保护区、基本农田、城镇生态廊道作为禁止建设的控制范围。**



## 第三章 镇区建设规划

### 第一节 城镇性质与城镇规划

#### 第52条 城镇性质

以特色工矿景观旅游为主，以加工工业和物流贸易为辅的工贸旅游型城镇。

#### 第53条 城镇人口预测

近期人口（2015年）：14300人；

远期人口（2030年）：15000人。

#### 第54条 城镇用地规模预测

规划期末即2030年镇区建设用地规模为178.49公顷，人均建设用地118.99平方米/人。

### 第二节 镇区发展方向及总体结构

#### 第55条 镇区发展方向

城镇建设主要以现状镇区为基础向东呈带状发展，带状扩张形式表现为向东拓展推进，逐步完善镇区各项城镇设施建设。

#### 第56条 规划用地布局

规划以紧凑结构形态发展，以现状镇区为基础，以省道沈环线为东西向发展主轴，北部形成新的铁路物流和仓储片区，中部为镇区公共服务片区，南部为两个居住生活区。

#### 第57条 功能布局结构

镇区总体布局本着整体协调、贯彻可持续发展原则，力求系统综合，时空发展有序，规划总体结构布局为“一轴、两带、四片区，五节点”。

点”。

一轴：以省道沈环线为依托，形成城镇的空间主轴，各类功能用地以该主轴为核心两侧铺展开来。

两带：结合现状坑塘水系规划镇区中央绿带，与镇区北部铁路防护绿带共同构成镇区南北、东西向生态景观带，提升城镇品位。

四片区：由规划道路和绿化带分割而成的四个组团。

五节点：即镇区公共服务片区中心、两个居住片区中心、一个物流中心和一个生产片区中心。

### 第三节 镇区用地规划

#### 第58条 规划原则

- 1、用地经济原则
- 2、弹性原则
- 3、环境优化原则
- 4、因地制宜原则

#### 第59条 居住用地

规划保留并完善发展青南、青北社区居住用地，并对重点地段进行改造。新规划布置的居住用地主要位于腰堡村，按照国家有关技术规范对住宅、基础设施、公共服务设施及整体的居住环境进行统一规划、配套建设，分期分批逐步实施，坚持规划建设高标准、高起点为镇区居民创造优美、舒适、安全、方便、现代化的生活居住环境。

规划居住用地54.97公顷，占建设用地比例为30.69%，人均均为36.52m<sup>2</sup>/人。

#### 第60条 生产设施用地

生产设施用地沿省道沈环线布置，与镇区生活区之间以防护绿地隔开，并且预留工业发展备用地。

规划工业用地 29.79 公顷，占建设用地的 15.67%。

#### 第61条 公共设施用地

##### 1、行政办公用地

规划新建镇政府，选址在规划中心路的西侧，并对其用地进行整合扩大，安排各类行政办公单位，在南侧规划中心广场，总计行政办公用地 2.86 公顷。

##### 2、教育机构用地

规划新建九年一贯制学校一所，将原十八中学和腰堡村中心小学合并，保留晓明镇中心小学，合计用地 7.05 公顷。

##### 3、文体科技用地

规划在镇政府南侧结合政府广场用地布置健身场地，提高全民身体素质。同时结合中小学和居住区建设，安排住区小型体育设施，便于居民能够方便就近开展体育活动，文体科技设施用地共 1.33 公顷。

##### 4、医疗卫生用地

规划新建中心医院一处，适当扩大医院用地规模，着重提高医疗、卫生保健水平，总计医疗保健用地 3.74 公顷。

##### 5、商业设施用地

商业设施用布局采取集中面状布置和点状布置相结合的方式，改变以往小城镇商业沿街一层皮发展的原始形态。规划结合新建镇政府、中心医院和集贸市场布置商业金融用地，形成全镇的商业服务核，其他点状商业金融用地结合组团中心设置。商业服务中心可以设置比较高档的商业服务设施，以满足发展旅游服务业和较高档次的商品零售业的需求。规划商业金融用地共计 14.36 公顷。

##### 6、市场用地

规划中心路东侧镇区中部新建市场一处，主要以蔬菜批发、服装、鞋帽、五金等，规划市场用地 4.01 公顷。

### 第四节 镇区道路交通规划

#### 第62条 道路等级与职能

镇区道路等级划分为主干路、干路、支路三级。主干路红线控制在 24~36 米；次干路红线控制在 16~24 米；支路红线控制在 10~14 米。

#### 第63条 道路网结构

镇区路网采用“方格网状”的布局结构。在原镇区的道路网系统的基础上整合镇区道路形成“十字加外环”主干路网，与干路和支路构成整个道路系统，形成组团式的用地布局。

#### 第64条 广场与停车场

规划镇区内设置 4 处广场用地，一处为政府前的市民广场，一处为客运站站前广场，另外两处设置在镇区的两个居住片区中心，广场用地面积共计 2.44 公顷。

规划社会停车场 2 处，主要位于商业中心区市场附近和客运站附近。同时在大型公建集散场所等产生大量停车需求的用地附近，各单位根据自身条件建设内部停车位。

#### 第65条 汽车站规划

本次新规划客运站一处，位于省道沈环线南侧，工业区和居住区之间，用地约 1.55 公顷。

#### 第66条 加油站规划

规划结合客运站新建加油站一处。

### 第五节 镇区绿地系统规划

#### 第67条 绿地规划指标

规划 2030 年镇区绿化用地总计 11.46 公顷，人均 7.64 平方米，占总建设用地比例为 6.42%。

**第68条** 绿地系统布局

## 1、城镇公园

镇级公园 1 个，新建绿楔中央公园，处于公共服务片区核心地带，以中央绿带为界，东侧是腰堡生活区，西侧是小青生活区，位于镇区中央，方便居民使用。

两个居住片区内部和汽车站旁各布置一个片区级公园，为中型综合公园。

## 2、街道绿化

重点绿化街道在分隔带内和人行道布置乔、灌、草相结合的绿化，既可以改善小气候，又可以美化街景，另外可以有效分隔人流、车流，同时获得景观大道的视觉感受。又在重要环镇交通上布置防护交通绿化带，改善生态环境。

## 3、其他绿化

## ① 居住片区绿地规划

居住片区绿地率规划指标力求达到：一类居住用地，35%以上；二类居住用地，30%以上。

## ② 公共设施附属绿地

规划要求各公共设施用地的绿地率为 30% 以上，以下几类公共设施绿地率应特别要求：宾馆 50% 以上；学校、医院 40% 以上；文化宫等游乐用地 35% 以上。机关、学校、医院和工矿企、事业单位的庭院，近期规划全部实现绿化。新区开发和旧区改造，均按相应设计规范不得借故挤占，使绿地率达到 30% 以上。

## ③ 市政设施附属绿地规划

绿化应以卫生防护功能为主，同时结合市政设施类型选择绿化美化方式，创造绿化景观。绿地率为 30% 以上。

**第六节 镇区环境保护规划****第69条** 环境保护目标

加快环境保护基础设施建设，使镇区环境质量明显改善，创建街道整洁、环境优美乡镇。

**第70条** 环境质量目标

大气环境质量目标：全镇环境空气质量执行国标《环境空气质量标准》中的二级标准。

水环境质量目标：长沟河支流水环境质量执行《地表水环境质量标准》中的Ⅳ类标准。全镇地下水环境质量执行《地下水质量标准》中的Ⅲ类标准。

噪声环境质量目标：镇区主要交通干线的环境噪声限值执行《声环境质量标准》中的 4a 类标准，昼间 70 分贝、夜间 55 分贝；规划东部工业区和北部仓储区执行 3 类标准，昼间 65 分贝、夜间 55 分贝；其它地区均执行 2 类标准，昼间 60 分贝、夜间 50 分贝。

**第71条** 环境建设目标

环境建设目标：集中供热率达到 95%；气化普及率 90%；城镇生活污水处理率 100%；城镇生活垃圾无害化处理率 100%；区域环境噪声 55 分贝以下；绿地率 6.42%；主要道路两侧绿化率 98% 以上。

**第72条** 保护环境综合整治措施

（1）本次规划对镇区划分了环境功能区，政府和环境保护部门应加强对镇区环境质量的监督和管理。

（2）按照规划工业用地布置新建工业和对老企业的搬迁，建设以循环经济产业为主的综合工业园区。

（3）加快环境基础设施建设。建设污水处理工程、环卫设施、集中供热工程、燃气工程和绿化工程等基础设施。

（4）镇区全部作为烟尘控制区管理。

（5）建设污水处理工程，工业废水企业内处理达标排放，与生活污水一起排入市政管网，经过污水处理厂处理后排入沟河。

（6）镇区声环境质量按环境噪声功能区划控制和管理，重点加强交通噪声的管理。

（7）固体废物处理

工业固体废物要综合利用，生活垃圾的处理要实行减量化、资源化、无害化。

### 第七节 镇区公用工程设施规划

#### 第73条 给水工程规划

1、规划确定标准:生活用水远期为 130L / 人 · d，公共建筑占居住建筑的比例远期取 25%，即 32.5L/人·d。二类工业用地为 20L/m<sup>2</sup>.d；绿化用地为 1.5L/m<sup>2</sup>.d；道路用地为 2 L/m<sup>2</sup>.d；管网漏失和未预见水量取最高日用水量总和的 15%；供水普及率为 100%。

按照《建筑防火规范》远期消防用水量为 15L/s，同一时间有一处着火点，灭火持续时间为 2h。

2、规划晓明镇区远期需水量约为 5000 m<sup>3</sup>/d。

**3、水厂水源远期以引柴工程的柴河水库作为主水源，现状地下水作为备用水源。供水能力达到 5000 m<sup>3</sup>/d，占地面积按远期预留，约为 4000m<sup>2</sup>。原水经消毒处理后方可供给用户。**

**4、规划要做好水源地的保护工作，在水源地周围建立卫生防护地带。**

5、今后新建工业要发展节水型工业，工业用水重复利用率要达到 70% 以上。要重视节约用水工作。

6、区内给水管网采用环状管网与枝状管网相结合的布置方式，近期以枝状为主，远期逐步连成环网。

7、消防采用低压供水系统，与生活给水共用同一管道。在给水管道上每隔一定距离设置地埋式消火栓，间距不大于 120 米。

#### 第74条 排水工程规划

##### 1、污水系统

（1）规划确定排水体制为雨、污分流制。

（2）污水量：污水量按生活和生产平均日给水量之和的 85% 计算，远期污水量为 2700m<sup>3</sup>/d<sup>2</sup>。

（3）污水管道根据地形地势，结合规划道路布置。

（4）生活污水需经化粪池处理，医院污水和有污染的工业废水须经源内处理达标后排入市政管道。

（5）规划在镇区西侧中部设置一座污水提升泵站。

**（6）规划将污水处理厂设置在镇区的南部、河流东岸，距镇区大于 300m 处，处理级别为二级处理。设计处理能力远期为 2700 m<sup>3</sup>/d，占地 6000m<sup>2</sup>。处理水质要达到国家污水处理厂污染物排放一级 A 标准后排入河流。**

##### 2、雨水系统

（1）本地区采用调兵山市暴雨强度公式进行雨水管渠计算

$$q=1974(1+0.821gP)/(t+11.5)0.75 \text{ (L/ s. ha)}$$

（2）雨水管渠根据地形地势，结合道路布置，本区设置 5 个雨水排出口，将雨水排入河流。

（3）规划在镇区西侧中部和南部分别设置一座雨水提升泵站。

#### 第75条 电力工程规划

**1、规划期末预测最大负荷为 11029KW，建成区域面积为 178.49 公顷，负荷密度为 62KW/ha。**

**2、腰堡 66/10KV 变电所建议扩容至可以满足电力需求。**

3、以本镇镇内的主要街路为 10KV 和 6KV 干线，在现有基础上进行逐步改造，改造过程中采用架空方式进行敷设,支线随道路改造逐步延伸。公建和居住小区 10/0.4 配电变压器，应采用箱式变电站。工矿企

业宜建设室内配变电站。一二级负荷应采用双电源保证供电稳定。区内道路宜装设路灯，主要建筑物应设置景观照明，搞好亮化工程，美化环境。

## 第76条 电信工程规划

### 1、电信工程规划

(1) 至规划期末固定电话及宽带需求量为 7800 部。

(2) 规划镇区内主要街路通信及有线电视线路干线采用同沟不同管进行埋地敷设或同杆架设，通过车行道时以钢管保护。管道埋深均应在冻层以下，支线随道路改造逐步延伸。

(3) 适时将电话机交换机及通信线路扩容，近期规划采用交接箱方式，中远期可考虑逐步改建为光纤线路终端、光纤网络单元方式。

(4) 按规划路由逐步调整与重新架设与延伸通信线路。

(5) 积极创造条件，大力发展移动电话、可视电话及宽带网络和多媒体业务。

### 2、有线电视规划

预测到 2030 年末全镇有线电视用户为 5000 户。今后规划中可以考虑通过电信与有线电视进行合并，共用光纤网络实现三网合一，即电话网络、宽带网络、有线电视网络统一使用网络，以达到节约资源的目的。至规划期末，对全镇域有线电视全覆盖，入户率达到 100%。

### 3、邮政规划

规划保留现状邮政分局。根据实际发展需要对其进行改扩建。

## 第77条 供热工程规划

### 1、采暖热指标

规划：生产厂房：70W/m<sup>2</sup>、公共建筑：60W/m<sup>2</sup>、居民住宅：45W/m<sup>2</sup>。

### 2、热负荷预测

预测采暖面积 101.3 万平方米，采暖热负荷 55.5MW。

### 3、热源规划

**在原热源厂位置进行扩建，远期规划规模为 2 台 29MW 热水锅炉，锅炉房位于镇区西南角、中央水系西侧，锅炉房占地 1.2 公顷。**

### 4、供热系统

锅炉房供热系统采用“二环制”，一级热水网供、回水参数 120℃～70℃；二级热水网供、回水参数 80℃～60℃。

### 5、换热站

规划换热站供热规模宜控制在 10-20 万平方米建筑面积，供热半径 500 米左右为宜，

### 6、供热管网与敷设方式

供热管网均采用枝状布置。热水管网原则上采用直埋敷设方式。管道采用高密度聚乙烯预制直埋热水保温管。

## 第78条 燃气工程规划

### 1、耗气定额

居民耗热定额为 2400 兆焦/人·年。相当于年平均日用耗气定额为 0.55 米<sup>3</sup>/户·日。

### 2、用户耗气量

居民生活年耗气量计算耗气量 99.6 万立方米/年，计算月平均日用气量 0.33 万立方米/日。

### 3、燃气气源

**以铁法煤层气作为气源，热值 15MJ/Nm<sup>3</sup>（3589kcal/Nm<sup>3</sup>），容重 1.05Kg/Nm<sup>3</sup>。储气罐位于镇区西侧。**

### 4、输配系统

规划管网采用中压管网方式供气，燃气在用户居住区进行调压，通过调压器调至低压供用户使用。

## 5、管材选择

管材采用无缝钢管和 PE-100-SDR17.6 的管材。

## 第八节 环境卫生设施规划

### 第79条 生活垃圾产生量预测

按人均日产垃圾量 1.2 公斤预测：近期生活垃圾产生量 17 吨/日；远期产生量 18 吨/日。

### 第80条 环卫设施规划

（1）废物箱设置原则：商业、金融业街道 50~100 米；主干路、次干路 100~200 米；支路 200~400 米。

（2）垃圾收集点服务半径宜为 50—80 米，取消现有散堆垃圾收集点。

（3）垃圾转运站选址在腰堡村西侧，占地面积 0.05 公顷，建设规模 20 吨/日，与相邻建筑间距大于 8 米，周边绿化隔离带宽度大于 3 米。建议配置卧式垃圾压缩机收集生活垃圾，收集后转运至锁龙沟垃圾处理场。

（4）建水冲式公厕 5 座。宜发展附建式公厕，独立式的公厕与相邻建筑距离一般不应小于 5 米，周围设置不小于 3 米的绿化带。

粪便处理厂选址在镇区的南部、河流东岸，规划污水处理厂东侧，其周边应设置宽度不小于 10 米的绿化隔离带。

### 第81条 其他设施规划

（1）设置环卫管理站和环卫车辆停车场。用地与垃圾转运站相邻，占地面积 0.25 公顷。

（2）配备环卫车辆 4 台，其中转运车辆要配置大型密封运输车。

（3）全镇医疗垃圾统一收集、密闭运输，与市医疗垃圾统一处置。

## 第九节 综合防灾规划

### 第82条 防洪规划

根据《防洪标准》的规定，晓明镇为四级，防洪标准重现期为 50—20 年。

镇区内河流防洪标准为 20 年一遇。

### 第83条 抗震规划

晓明镇为 6 度设防地区。设防标准执行国家 GB50223—95《建筑抗震设防分类标准》。

### 第84条 消防规划

晓明镇规划设置消防站一座，位于小青生活区小青文化宫西侧，规划用地 0.31 公顷。镇区道路建设应能满足消防车通行要求，新区开发要留出足够消防通道。镇区内主次道路为消防车的主要通道。

消火栓设置：在商业办公集中区、居住建筑集中区、集贸市场区，沿镇主次道路按 120 米间距要求设置公共消火栓并且靠近十字路口。在居住区内部、支路、工业区等应以保护半径不超过 150 米的要求设置。公共消火栓距车行道边不应超过 2 米，距建筑物外墙应不小于 5 米，在油罐储藏区、液化石油气，煤气储藏区的消火栓，应设置在防火堤外，距罐壁的距离不应小于 15 米。地下式消火栓应有直径为 100mm 和 65mm 的栓口各一个，并有明显标志。

## 第十节 近期建设规划

### 第85条 建设规模

至 2015 年，用地规模：人口 14300 人，建设用地 1.64 平方公里，人均 114.28 平方米。

### 第86条 居住用地

规划市场东部进行多层住宅区开发建设，开发选址在现状居民建筑比较稀疏地区，减少近期拆迁量，便于滚动开发。

**第87条** 公共设施用地

规划新建镇政府，以新政府为中心，进一步扩展中心区周边公共服务设施的配套建设，

沿省道沈环线单侧发展，加大对省道两侧的用地功能的调整和商业街区引导建设力度。

**第88条** 工业用地

对镇区内部现有的工业企业可采取逐渐置换的办法向东部工业园区集中，工业区以外地区限制工业入驻。

**第89条** 电力工程规划

到2015年最大用电负荷为10479KW，建设用地面积164.23ha，全口径负荷密度为64KW/ha，人均用电负荷732W/人。

在现有基础上进行逐步改造，改造过程中可考虑在景观街路对电力线路采用埋地方式进行敷设，支线随道路改造逐步延伸。

**第90条** 电信工程规划

电讯工程规划：至规划期末固定电话及宽带需求量为7436部。近期建设及目标：新建线路随规划路延伸，并根据近期城市发展需要建设电讯设施，以提供新增电信需求。

## 广播电视规划

发展的目标：

(1)有线电视城区网改造稳步进行，增加光缆用量，光纤干线向“加纤、全星形、光纤到户”方向发展；

(2)开设有线电视数字节目，用户端加密可寻址，网络上实现模拟、数字信号共传，为国家提出的2015年完成广播电视数字化整体平移工作做好准备。

邮政规划：规划保留现状邮政分局。根据实际发展需要对其进行改扩建。

**第91条** 给水工程规划

晓明镇近期需水量约为3600m<sup>3</sup>/d。规划保留现状水厂，并对水厂进行扩建改造，使其供水能力近期为3600m<sup>3</sup>/d，占地按远期预留为0.4ha。新建和改造小区要完善给水设施。给水管网采用枝状与环状相结合的布置方式。

**第92条** 排水工程规划

预测近期污水量为2000m<sup>3</sup>/d。近期建设污水处理厂，规模达到2000m<sup>3</sup>/d，占地按远期预留为0.6ha。

**第93条** 供热燃气规划

采暖面积106.7万平方米，采暖热负荷53.1MW，规划利用原有热源厂的设备，在原有锅炉基础上安装1台29MW热水锅炉。

居民耗气量：年用气量52.8万立方米/年，计算月平均日用气量0.179万立方米/日

**第94条** 环卫设施规划

建设水冲式公厕4座，每座占地面积80m<sup>2</sup>。建设环卫站、环卫车辆停车场，占地面积0.25公顷。建设垃圾转运站，占地面积0.05公顷。

## 第四章 规划实施措施

**第95条** 建立城建管理队伍，加强规划宣传，提高全民规划意识，完善土地规划审批，依法管理镇区建设。

**第96条** 积极倡导农贸集中发展政策，统一规划安排建设仓储物流区。

**第97条** 加强新开发地区的小区规划和建设，应规划一块，开发一块，滚动发展，以形成设施配套，功能完善的居住小区。

**第98条** 加强全镇专业市场和商贸业的管理，积极合理引导发展，完善发展环境，组织商业流通，以此带动全镇经济新的发展。

**第99条** 加强社会监督与公众参与。

**第100条** 进一步加强镇区规划编制工作。总体规划只是小城镇建设的纲领性文件，小城镇具体开发和建设还相应需要各种专项规划。规划一旦审定执行，规划主管部门和政府部门应根据建设规划要求，组织编制重点地段详细规划等。加强镇区外村屯的规划编制与规划管理，并促进城乡统筹建设。

**第101条** 加强城乡建设监管。部门专项规划和大型项目选址可行性研究必须经规划主管部门审查并签署意见书后，方可报上级主管部门审查或审批。未经法定程序审批，任何单位和个人不得以任何理由和借口在非村镇建设区进行开发建设。



## 第五章 附则

**第102条** 本规划由规划文本、图纸和规划说明书三部分组成，规划文本与各规划图纸具有同等法律效力。

**第103条** 建设规划批准后，规划内的一切建设活动，必须遵循规划的原则，符合建设规划的要求。

**第104条** 本规划的调整修改，必须按《中华人民共和国城乡规划法》的有关法定程序进行。

**第105条** 本规划先经调兵山市人民政府审查批准之日起生效，由晓明镇人民政府负责组织实施，其内容由调兵山市规划行政主管部门负责解释。

晓明镇区规划用地平衡表（2030）

## 附表：

晓明镇社会经济发展目标

指标体系		分 期			备 注
一级	二级	现状	近期	远期	
经济	三次产业结构	29:32: 39	25: 35: 40	23: 32: 45	
	农民人均纯收入（元）	/	13000	24000	
	城镇化水平（%）	49.35	65	88	
	非农从业人员占社会从业人员的比重（%）	/	70~75	80~90	
社会	科技经费占 GDP 的比重（%）	/	1.0	1.5	
	公共教育经费占 GDP 的比重（%）	/	2.0	3.0	
	社会保障覆盖率（%）	/	95	98	
	成人识字率（%）	/	95	98	
人口	适龄青年大学生入学率（%）	/	15	20	
	平均预期寿命（岁）	/	70	80	
	每千人拥有医生数（人）	2.0	2.5	3.0	
基础设施	人口自然增长率（‰）	1.9	1.6	1.5	
	人均生活用水量（升/日）	/	140	160	
	人均用电量（千瓦时/年）	/	2700	4,000	
	电话主线普及率（%）	/	30	35	
	自来水普及率（%）	/	100	100	
	燃气普及率（%）	/	50	90	
生态环境	城镇人均公共绿地面积（m <sup>2</sup> ）	0	8.7	12.38	
	农作物秸秆综合利用率（%）	/	≥90	≥95	
	主要农产品农药残留合格率（%）	/	≥80	≥85	
	农膜回收率（%）	/	≥75	≥80	
	畜禽粪便还田利用率（%）	/	≥80	≥90	

序号	用地性	用地性质	用地面积	用地比例（%）	人均用地
1	R	居住用地	54.97	30.69	36.52
2	C	公共服务设施用地	33.35	18.68	22.23
		C1 行政办公用地	2.86		
		C2 教育机构用地	7.05		
		C3 文化娱乐用地	1.33		
		C4 医疗卫生用地	3.74		
		C5 商业金融用地	14.36		
		C6 市场用地	4.01		
3	W	仓储用地	8.17	4.58	5.45
4	M	工业生产用地	27.97	15.67	18.65
		M2 二类工业用地	27.97		
5	T	对外交通用地	11.71	6.56	7.81
		T2 其他交通用地	11.71		
6	S	道路广场用地	27.07	15.17	18.05
		S1 道路用地	24.63		
		S2 广场用地	2.44		
7	U	市政公用设施用地	3.79	2.12	2.53
		U1 公用工程设施用地	3.49		
		U2 环卫设施用地	0.30		
8	G	绿地	11.46	6.42	7.64
		G1 公共绿地	7.58		
		G2 防护绿地	3.88		
9		建设用地	178.49	100	118.99
10	E	E1 水域	1.77		
		E2 备用地	33.46		
11		合计	213.90		

近期建设用地计算表

类别 代号	用地名称	近期 2015 年		
		面积 公顷	比例 (%)	人均 平方米/人
R	居住用地	81.12	49.39	56.73
R1	一类居住用地	42.01		
R2	二类居住用地	39.11		
C	公共设施用地	31.21	19.00	21.83
C1	行政管理用地	3.14		
C2	教育机构用地	3.71		
C3	文体科技用地	1.75		
C4	医疗保健用地	4.78		
C5	商业金融用地	13.82		
C6	集贸市场用地	4.01		
M	生产设施用地	17.15	10.44	11.99
W	仓储用地	2.02	1.23	1.41
T	对外交通用地	5.20	3.17	3.64
S	道路广场用地	18.51	11.27	12.94
U	工程设施用地	2.81	1.71	1.73
G	绿化用地	6.21	3.78	4.34
G1	公共绿地	5.14		
G2	防护绿地	1.07		
建设用地		164.23	100	114.85
E	水域和其他	28.43		
E1	水域	1.61		
E2	备用地	26.82		
合计		192.66		
注：近期人口规模为 14300 人。				